

COMUNE DI DOZZA

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

REP. N. 374/2023 (REGISTRO SCRITTURE PRIVATE)

RINNOVO CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI DOZZA E

"ASSOCIAZIONE "GIORGIO RAMBALDI" PER L'IMPEGNO

SOCIALE APS" PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL

CENTRO SOCIALE-RICREATIVO E ORTI DI VIA CHIUSURE N. 9

TOSCANELLA DI DOZZA. ANNI 2023-2024-2025

L'anno duemilaventitre (2023), addì 18 (diciotto), del mese di gennaio,

presso la Residenza Municipale di Dozza, Via XX Settembre n.37;

FRA

La Sig./ra Odea Loreti, nata a Imola (BO) il 08/01/1967 in qualità di

Responsabile 3° Settore Funzionale del Comune di Dozza, C.F.

01043000379 - P.IVA 00530311208, il quale agisce e stipula

nell'interesse del Comune di Dozza ed in esecuzione della

determinazione n. 462 del 29/12/2022;

E

Il Sig. Bendanti Sergio nato a Dozza (BO) il 18/09/1951, in qualità di

Legale Rappresentante dell'"Associazione "Giorgio Rambaldi" per

l'Impegno Sociale APS" (di seguito Associazione), con sede legale in

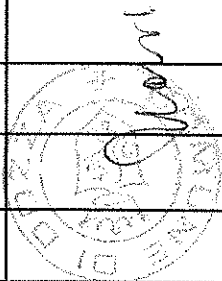
Toscanella di Dozza, Via Chiusure n. 9, C.F. 90034170374, costituita in

data 15/04/2002 presso la Direzione Regionale delle Entrate di Bologna,

già iscritta al Registro delle Associazioni APS provinciale prot. n.

184263/2004 e regionale n. 2659/2014,

Premesso che:



Associazione "Giorgio Rambaldi"  
per l'Impegno Sociale APS  
Centro Sociale P.le Comune, 15, C. Chiavari,  
40060 TOSCANELLA DI DOZZA (BO)  
E-mail: g.rambaldi@comune.dozza.bo.it  
C.F. 90034170374

- con determinazione del Responsabile del IV° settore n. 353 in data

28/11/2019 è stato approvato l'avviso pubblico per l'acquisizione di

manifestazioni di interesse a partecipare alla selezione per

l'individuazione di un soggetto (associazioni di promozione sociale / enti

terzo settore) da convenzionare con il Comune di Dozza per la gestione

del centro sociale – ricreativo e orti di Via Chiusure, 9 – Toscanella.

- con determinazione del Responsabile del IV° settore n. 8. in data

10/01/2020 è stato approvato il verbale di valutazione delle

manifestazioni di interesse presentate, con l'individuazione

dell'Associazione "G. Rambaldi" per l'Impegno Sociale APS in grado di

realizzare il progetto di gestione del centro sociale – ricreativo e orti di

Via Chiusure, 9 Toscanella;

- in data 24/07/2019 l' "Associazione Anziani per l'Impegno Sociale

G. Rambaldi" ha modificato il proprio Statuto in conformità del D.lgs.

117/17, con l'assunzione della nuova denominazione "Associazione

Giorgio Rambaldi per l'Impegno Sociale APS", registrata presso

l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Imola pacco n. 1443 serie

3 del 24/07/2019;

- che l' "Associazione Giorgio Rambaldi per l'impegno sociale APS"

risulta iscritta al RUNTS dal 22/07/2022 con n. iscrizione 40427;

- In esecuzione della determinazione del Responsabile del 3° settore n.

462 in data 29/12/2022 di rinnovo della convenzione per il triennio 2023-

2024-2025;

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

L'Ente pubblico, volendo garantire nell'ambito del proprio territorio la

gestione del centro sociale – ricreativo e degli orti di Via Chiusure, 9

Toscanella di Dozza affida in concessione:

- la gestione del centro sociale – ricreativo e orti

di Via Chiusure, 9 Toscanella di Dozza, di cui alla individuazione catastale

al F.16 mappale

1086 sub /// per complessivi mq. 10.264 di cui alla planimetria allegata A) ed

estratto catastale Foglio 16 allegato B) all' Associazione "Giorgio Rambaldi"

per l'Impegno Sociale APS, con sede legale in Toscanella di Dozza, Via

Chiusure n. 9, C.F. 90034170374, che si fa carico dell'espletamento di questi

servizi nelle modalità e nei tempi indicati nel progetto di gestione presentato

in data 28/12/2022, Prot. n. 0011936/2022 e nella rendicontazione presentata

in data 19/12/2022 Prot. n. 0011643/2022;

La gestione del centro sociale deve assicurare:

a) l'organizzazione di attività che promuovano la socialità, l'aggregazione,

la formazione, con particolare riferimento ed attenzione alla possibilità di

incidere su situazioni di isolamento e marginalità, legate anche alle

caratteristiche del territorio;

b) la promozione di iniziative e attività che favoriscano l'interazione e lo

scambio inter - generazionale, prefigurando sia iniziative destinate a

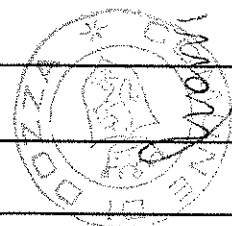
gruppi omogenei che attività destinate a facilitare i rapporti

intergenerazionali;

c) la valorizzazione e la collaborazione con altre realtà associative e

istituzionali presenti sul territorio con finalità di sviluppo della comunità

locale;



Associazione "Giorgio Rambaldi"  
per l'Impegno Sociale APS  
Via Chiusure, 9  
40087 DOZZA (BO)  
Email: g.rambaldi@comune.dozza.bo.it

d) l'apertura del Centro sociale per almeno n. 30 ore settimanali, festività incluse;

**Art. 2 - PROGRAMMA OPERATIVO**

L'Associazione "Giorgio Rambaldi" per l'Impegno Sociale APS si impegna, per lo svolgimento delle attività indicate all'art. 1, ad utilizzare prevalentemente i propri soci volontari regolarmente iscritti, con priorità per quelli residenti nell'ambito territoriale comunale.

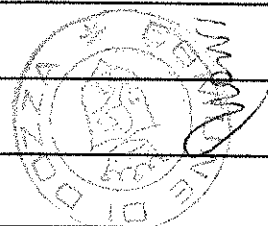
L'Associazione si impegna alla realizzazione del proprio progetto di gestione presentato in sede di manifestazione di interesse, allegato alla presente convenzione per formarne parte integrante e sostanziale.

L'Associazione presenta annualmente alla Giunta Comunale il programma annuale delle attività e il rapporto consuntivo.

**Art. 3 - OBBLIGHI DEI CONTRAENTI**

L'Associazione "Giorgio Rambaldi" per l'Impegno Sociale APS si impegna affinché le attività di cui all'art. 1 siano rese quotidianamente e in particolare si impegna a:

a) assumere a proprio carico ogni responsabilità civile e penale inerente e derivante dalla conduzione e gestione dei fabbricati, dei locali, degli spazi e aree ortive, e dei servizi ed attività ad esso affidati e da esso svolti, escludendo ogni forma di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. In tal senso ha stipulato apposita polizza assicurativa, depositata in copia presso il Comune di Dozza al momento della sottoscrizione della presente convenzione, per la Responsabilità Civile contro terzi, derivanti dalla conduzione e gestione delle attività, dei locali, degli spazi dati in gestione. I massimali previsti



Associazione "Giorgio Rambaldi"  
per l'Impegno Sociale APS  
dozza  
Via Chiavari, 9  
41030 DOZZA (BO)  
Email: [info@giorgiorambaldi.com](mailto:info@giorgiorambaldi.com), [PEC@giorgiorambaldi.com](mailto:PEC@giorgiorambaldi.com)  
Pec: [PEC@giorgiorambaldi.com](mailto:PEC@giorgiorambaldi.com)  
0034170874

per la polizza assicurativa R.C. e garanzie accessorie non potranno essere

di misura inferiore ad € 1.500.000,00;

b) provvedere all'apertura ed alla chiusura del Centro sociale –

ricreativo, alla vigilanza degli spazi nell'orario di attività, agli interventi

di manutenzione ordinaria e di pulizia ordinaria di tutti i locali e, almeno

due volte l'anno, di pulizia straordinaria;

c) assumere a proprio carico l'onere di provvedere al pagamento di tutto

il consumo di energia elettrica, acqua, riscaldamento e gas;

d) curare periodicamente l'ordinaria manutenzione degli spazi esterni di

pertinenza del Centro sociale di Toscanella;

e) assicurare il rispetto di luoghi, impianti ed attrezzature in dotazione al

Centro, mantenendone la funzionalità e il decoro;

f) non subappaltare o cedere nemmeno in forma parziale la gestione;

g) garantire l'applicazione ed il rispetto del "Regolamento orti sociali",

approvato con deliberazione di C.C. n. 41/9 in data 30/07/2020, con

particolare riferimento agli artt. 2-3-4-5-6 e della deliberazione di G.C. n.

20 in data 15/02/2021 di definizione delle tempistiche di aggiornamento

delle graduatorie di assegnazione degli orti sociali. Inoltre,

l'Associazione deve tenere conto che l'immobile di pertinenza dell'area

orti è da considerarsi come un luogo di servizio e di ristoro per gli

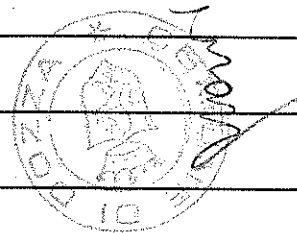
assegnatari degli orti medesimi e che:

- il centro sociale di Toscanella, per le proprie caratteristiche precipue,

costituisce un punto di aggregazione a disposizione dell'Associazione

gestrice, dell'Amministrazione comunale e dell'intera comunità per

l'organizzazione di incontri, iniziative, feste, dibattiti e per tutte le



Associazione "Giorgio Rambaldi"  
per l'Impiego Sociale APS  
della Città di Toscanella  
della Provincia di Grosseto  
della Regione Toscana  
C.F. 014170374

|  |                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | attività di valenza sociale pertanto:                                           |  |
|  | - l'Amministrazione Comunale può riservarsene l'utilizzo                        |  |
|  | comunicandolo con congruo preavviso all'Associazione/ETS gestrice;              |  |
|  | - l'Associazione/ETS gestrice si impegna a concedere l'utilizzo della           |  |
|  | sala a cittadini privati, che ne facciano richiesta, alla tariffa stabilita dal |  |
|  | Comune, introitandone il corrispettivo, compatibilmente con le necessità        |  |
|  | organizzative dell'Associazione / ETS;                                          |  |
|  | - almeno un giorno alla settimana, i locali devono essere messi a               |  |
|  | disposizione dei richiedenti; le altre Associazioni presenti sul territorio e   |  |
|  | debitamente riconosciute dal Comune di Dozza o da altri soggetti                |  |
|  | pubblici (Regione, Provincia, ecc.), senza finalità di lucro, potranno          |  |
|  | richiederne l'utilizzo purché preventivamente concordato con                    |  |
|  | l'Associazione/ETS gestrice. Tale utilizzo è concesso gratuitamente per         |  |
|  | un tempo limitato (massimo 8 ore) previo pagamento delle spese di               |  |
|  | funzionamento;                                                                  |  |
|  | - I costi delle utenze e le manutenzioni ordinarie dei locali sono a carico     |  |
|  | della Associazione/ETS gestrice. Tutte le utenze del centro sociale di          |  |
|  | Toscanella (luce, acqua, gas) devono essere intestate direttamente all'         |  |
|  | Associazione/ETS gestrice;                                                      |  |
|  | - Gli interventi di manutenzione straordinaria e di investimento sono a         |  |
|  | carico del Comune di Dozza;                                                     |  |
|  | - Eventuali altri lavori di miglioria dell'immobile, o modifiche                |  |
|  | funzionali, possono essere effettuate direttamente dall'Associazione            |  |
|  | gestrice, previa autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune        |  |
|  | di Dozza, e senza che questo comporti un rimborso all'Associazione/ETS          |  |
|  |                                                                                 |  |

dei costi sostenuti;

#### **Art. 4 ) FINANZIAMENTO**

L' Associazione "Giorgio Rambaldi" per l'Impegno Sociale APS può introitare proventi per la concessione di spazi e locali ad altri soggetti che ne facciano formale richiesta, applicando le tariffe approvate dalla Giunta Comunale con atto n. 2 del 09/01/2018 e successive modifiche, da aggiornare annualmente. Le tariffe si intendono comprensive di IVA, se dovuta, tasse e ogni altro onere previsto dalle norme vigenti in materia. Il soggetto gestore, potrà beneficiare di donazioni ed erogazioni liberali e volontarie provenienti da soggetti pubblici e privati e finalizzati a sostenere le attività del Centro, dandone conto in sede di consuntivo.

#### **Art. 5) CONTROLLO E COORDINAMENTO**

Il Comune di Dozza esercita le opportune forme di controllo attraverso:

a) la presentazione alla Giunta Comunale del programma annuale delle attività e del rapporto consuntivo, da parte dell'Associazione medesima;

b) periodiche verifiche sulle forme attivate per la partecipazione dei cittadini

ed il lavoro in rete con le altre realtà del territorio;

c) periodiche verifiche sul livello di gradimento da parte dei cittadini circa le

attività svolte;

d) la vigilanza sullo stato di conservazione delle strutture, degli arredi e delle

attrezzature in dotazione.

Alle riunioni, che potranno essere indette, previo accordo anche in via

informale e sulla base di specifiche necessità manifestate dalle parti,

partecipa di diritto il Sindaco e/o suo delegato.

#### **Art. 6) UTILIZZO VOLONTARI**

Associazione "Giorgio Rambaldi"  
per l'Impegno Sociale APS  
di Centro Sociale Camaldoli - Via Cimure, 9  
41019 DOZZA (BO) - PIAZZA ANIELLA DI DOZZA (BO)  
Email: [info@giorgiorambaldi.it](mailto:info@giorgiorambaldi.it) - PEC: [giorgiorambaldi@pec.it](mailto:giorgiorambaldi@pec.it)  
Bis: [info@giorgiorambaldi.it](mailto:info@giorgiorambaldi.it) - 90034170374

L'Associazione "Giorgio Rambaldi" per l'Impegno Sociale APS, con sede legale in Toscanella di Dozza, Via Chiusure n. 9, C.F. 90034170374, si

avvale di propri associati per le attività prestate in forma volontaria, libera e gratuita per il perseguimento dei fini istituzionali. L'Associazione garantisce che i volontari, inseriti nelle attività oggetto della presente convenzione, siano in possesso delle necessarie cognizioni tecniche e pratiche necessarie allo svolgimento delle attività e delle prestazioni specifiche.

#### Art. 7) ASSICURAZIONE VOLONTARI.

L'Associazione affidataria garantisce che gli operatori volontari inseriti nelle attività oggetto della presente convenzione siano coperti da apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi e contro infortuni e malattie connesse allo svolgimento delle attività della presente convenzione, secondo quanto stabilito dall'art. 18 del D.Lgs. 117/2017 Codice terzo settore. L'Associazione si assume a proprio carico ogni responsabilità civile e penale inerente e derivante dalla conduzione e gestione del fabbricato e dei locali del centro sociale, degli spazi e aree ortive, e dei servizi ed attività ad essa affidati e svolti, escludendo ogni forma di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. In tal senso ha stipulato apposita polizza assicurativa, depositata in copia presso il Comune di Dozza, per la Responsabilità Civile contro terzi, derivanti dalla conduzione e gestione delle attività, dei locali, degli spazi dati in gestione. I massimali previsti per la polizza assicurativa R.C. e garanzie accessorie non potranno essere di misura inferiore ad € 1.500.000,00.

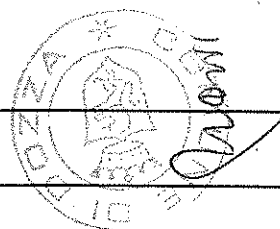
#### ART. 8) DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità dal 01/01/2023 al 31/12/2025. In  
pendenza della sottoscrizione della presente convenzione, l'affidatario ha la  
facoltà di procedere all'avvio della esecuzione anticipata della gestione del  
servizio e il Comune di Dozza dovrà dare immediato corso allo stesso senza  
che possa pretendere indennità o risarcimenti di sorta. L'esecuzione in via  
d'urgenza (art. 32.co.8 e 13 D.Lgs. 50/2016) è ammessa esclusivamente nelle  
ipotesi di pericolo di persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute  
pubblica.

#### ART. 9 ) RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

Oltre a quanto previsto in generale dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dal  
Codice civile in caso di inadempimento contrattuale, costituiscono cause di  
risoluzione della convenzione:

- motivi di pubblico interesse in qualsiasi momento;
- grave inadempimento degli obblighi contrattuali tali da  
compromettere la riuscita delle prestazioni;
- gravi irregolarità che possano arrecare danno agli  
utenti del servizio e/o anche indirettamente al Comune;
- cessione della convenzione;
- mancato rispetto delle normative sulla sicurezza;
- perduranti comportamenti inadeguati da parte dei volontari  
impiegati, a seguito di precedenti richiami da parte del  
responsabile del procedimento, in almeno cinque casi  
nell'arco temporale di un semestre;
- provvedimento definitivo che dispone l'applicazione  
di una o più misure di prevenzione di cui al codice antimafia e



Associazione "Giorgio Rambaldi"  
per l'Ingegno Sociale APS  
Via Cavour, 10 - 41013 Dozza (Bo)  
Tel. 059/7054111 - PEC: info@ingegno.it  
Email: info@ingegno.it - PEC: info@ingegno.it

relative misure di prevenzione o sia intervenuta sentenza di  
condanna passata in giudicato per reati di cui all'art. 80

del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- grave danno all'immagine del Comune;

La risoluzione sarà preceduta da formale contestazione da parte del  
Responsabile del procedimento, tramite PEC, con termine di 10 giorni dalla  
data di ricezione per le controdeduzioni, decorso il quale il Responsabile del  
procedimento assumerà il provvedimento conclusivo.

La risoluzione della convenzione, non pregiudica l'azione al risarcimento dei  
danni, ivi compresa, la facoltà di affidare il servizio a terzi in danno  
dell'associazione/organizzazione di volontariato affidataria, alla quale potrà  
essere corrisposto il contributo sino al giorno della risoluzione.

#### **ARTICOLO 10 ) DIRITTO DI RECESSO**

Il Comune di Dozza potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto,  
previa formale comunicazione all'affidatario da darsi con preavviso non  
inferiore ai venti giorni, decorsi i quali il Comune di Dozza effettuerà la  
verifica della parte di servizio eseguita.

E' consentito il diritto di recesso all'APS "Giorgio Rambaldi" dalla  
convenzione previo preavviso scritto di almeno sei mesi al fine di permettere  
al Comune di Dozza di indire una nuova manifestazione di interesse  
finalizzata al reperimento di un nuovo soggetto gestore.

#### **ARTICOLO 11) REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione composta da n. 11 articoli, redatta in un unico  
originale, ed è soggetta a registrazione solo in caso d'uso  
ai sensi dell'art. 4, tariffa parte 2^, del DPR n. 131/1986.

Associazione "Giorgio Rambaldi"  
per l'impegno sociale APS  
del Centro Sociale Ort. Caminali - Via Quercus, 9  
40060 DOZZA (BO) - Tel. 059/4170374  
E-mail: g.rambaldi@comune.dozza.bo.it

La presente convenzione, è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 82,  
comma 5, del D.Lgs 117/2017.

18 APR 2022  
Per il Comune di Dozza

Il Responsabile 3° Settore Odea Loreti ...

Per l'Associazione "Giorgio Rambaldi" per l'Impegno Sociale APS

Il Legale Rappresentante Sergio Bendantì ...

Associazione "Giorgio Rambaldi"  
per l'Impegno Sociale APS  
do Centro Sociale Orti Comuni - Via Chiusure, 9  
40060 TOSCANELLA DI DOZZA (Bo)  
Email: [giorgio.rambaldi@comuni.bo.it](mailto:giorgio.rambaldi@comuni.bo.it) - PEC: [aps.rambaldi@pec.it](mailto:aps.rambaldi@pec.it)  
C.F. 90034170374